



Landratsamt Oberallgäu, Postfach, 87518 Sonthofen

Markt Weitnau
Hauchenbergweg 6

87480 Weitnau

Aktenzeichen: SG 22.1-610/1-Weit-Nahwärme_11-21

Sachbearbeiter

Tel.-Durchwahl

Fax-Nummer

E-Mail:

Sonthofen, 02.12.2021

Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung eines Bebauungsplans „Nahwärmeversorgung“ sowie Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Weitnau in der Fassung der Planunterlagen vom 5.11.2021;
Stellungnahme des Immissionsschutzes als Träger öffentlicher Belange

in Abdruck an

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Planung nimmt der Immissionsschutz als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:

Wie aus den vorgelegten Unterlagen ersichtlich wird, soll zwischen Sibratshofen und Seltmanns auf Höhe des Umspannwerkes eine Heizzentrale zur Nahwärmversorgung errichtet werden. Das Gelände steigt nach Westen etwas an. Westlich sind im Abstand von ca. 98 m (gemessen von der Grundstücksmitte) auch Wohnungen im Außenbereich vorhanden. Der Abstand zu den Wohnungen in den Wohngebieten betragen: im Süden ca. 139 m und im Norden ca. 286 m.

Wir gehen daher davon aus, dass der Standort grundsätzlich für eine Heizzentrale geeignet ist. Deshalb können wir der vorgelegten Planung aus unserer Sicht zustimmen.

Wir möchten Sie vorab schon darüber informieren, dass je nach Höhe der Leistung der Anlage und der Wahl des zu verwendenden Energieträgers ggf. die Anlage immissionsschutzrechtlich genehmigt werden muss. Für Holzhackschnitzelheizungen zum Beispiel liegt die Genehmigungsschwelle bei einer Feuerungswärmeleistung von 1 MW. Bitte setzen Sie sich hierfür frühzeitig mit unserem in Verbindung.

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

www.oberallgaeu.org

Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen

Sparkasse Allgäu

IBAN: DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC: BYLADEM1ALG

Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG

IBAN: DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC: GENODEF1SFO

Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen

IBAN: DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC: GENODEF1KEV

Deutsche Bank

IBAN: DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC: DEUTDEMM733